

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž

906 11 Prietrž 126

IČO: 00309869

zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: SK89 5600 0000 0046 1830 7002

(ďalej ako predávajúca)

a

2. Zdenka Svatíková, rod. Jastrábová

trvale bytom:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca – Obec Prietrž, je výlučný vlastník nehnuteľnosti v celosti 1/1 v k. ú. Prietrž, parcela registra „C“ číslo parcely 334/1, o výmere 1767 m², vedená ako orná pôda, LV č.919.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť – parcela registra „C“, parc.č. 334/1, vedenú ako orná pôda, LV č. 919, o výmere 1767 m², kupujúcej, ktorá túto nehnuteľnosť od predávajúcej odkupuje a v uvedenej výmere nadobúda do svojho vlastníctva v 1/1.
3. Predmetom prevodu je parcela registra „C“, parc. č. 334/1, vedená ako orná pôda, o výmere 1767m², LV č.919.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Prietrži – 1.166,22 €, slovom jedentisícjednostošeťdesiatšeť eur, dvadsaťdva centov, t.j. 0,66 €/m² a je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 7/2019 zo dňa 5.3.2019.
2. Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Prietrž prevodom z účtu bezodkladne po podpise zmluvy.
3. Kupujúca dá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. IV
Vyhlasenie predávajúceho

1. Predávajúca vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytla kupujúcej sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia predávajúcej týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúca prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
3. Predávajúca prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

Čl. V
Vyhlasenie kupujúceho

1. Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav je známy z osobnej obhliadky a z podložených dokladov.

Čl. VI
Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu hradí kupujúca.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca a predávajúca zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Prietrži, dňa 18.3.2019

Predávajúca:


.....

Obec Prietrž
v zastúpení
starostkou Ing. Danou Blažkovou



Kupujúca:


.....
Zdenka Svatiková